



E&V ID W-02VXY4

SANTA EULALIA

Propiedad de lujo con licencia turística

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 303 m²

Nº DE DORMITORIOS

5

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 4.135 m²

PRECIO

9.900.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 303 m²

Superficie del terreno

aprox. 4.135 m²

Nº de dormitorios

5

Precio

9.900.000 €

Nº de baños

5

Aire acondicionado

Aire acondicionado completo

Nº de plazas de parking

6

Nº de plantas

2

Vistas

Vistas a la playa

Piscina climatizada, sistema de seguridad



Calefacción por suelo radiante



Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Enclavada a las afueras de la idílica localidad de Santa Eulalia, esta magnífica villa ofrece un estilo de vida incomparable de lujo y tranquilidad. Con cinco amplios dormitorios y cinco lujosos baños, esta excepcional propiedad de primera línea presenta un retiro idílico. Su licencia de alquiler para doce huéspedes la convierte en una oportunidad de inversión sumamente interesante.

Entre y déjese cautivar por la perfecta combinación de vida interior y exterior. La amplia distribución conecta sin esfuerzo con el paisaje circundante, creando una atmósfera de serena elegancia. Imagínese despertarse con impresionantes vistas al mar, disfrutar de tardes soleadas en su terraza privada y relajarse junto a su atractiva piscina. El jardín realza aún más el atractivo de la propiedad, ofreciendo un oasis privado para la relajación y el

entretenimiento. El lavadero, convenientemente situado en el exterior, añade practicidad a esta lujosa casa. Las características de seguridad, incluyendo un sistema de alarma y una puerta electrónica, proporcionan tranquilidad.

Un proyecto de ampliación está actualmente en proceso y dará la oportunidad de añadir un sexto dormitorio en suite y un gimnasio. Dos características que elevarán aún más el nivel de esta propiedad.

Experimente el epítome de la vida costera en esta impresionante propiedad. Esta excepcional casa combina a la perfección el lujo, el confort y la comodidad, ofreciendo una oportunidad sin precedentes para abrazar una vida de refinada elegancia e impresionante belleza.



Descripción de la ubicación

Santa Eulalia del Río es la tercera ciudad más grande de la isla y está situada en la costa este. Si viene a Santa Eulalia desde la ciudad de Ibiza, verá el encalado "Puig de Missa", un complejo eclesiástico fortificado con una torre vigía que domina la población. La ciudad cuenta con un hermoso paseo marítimo bordeado de palmeras,

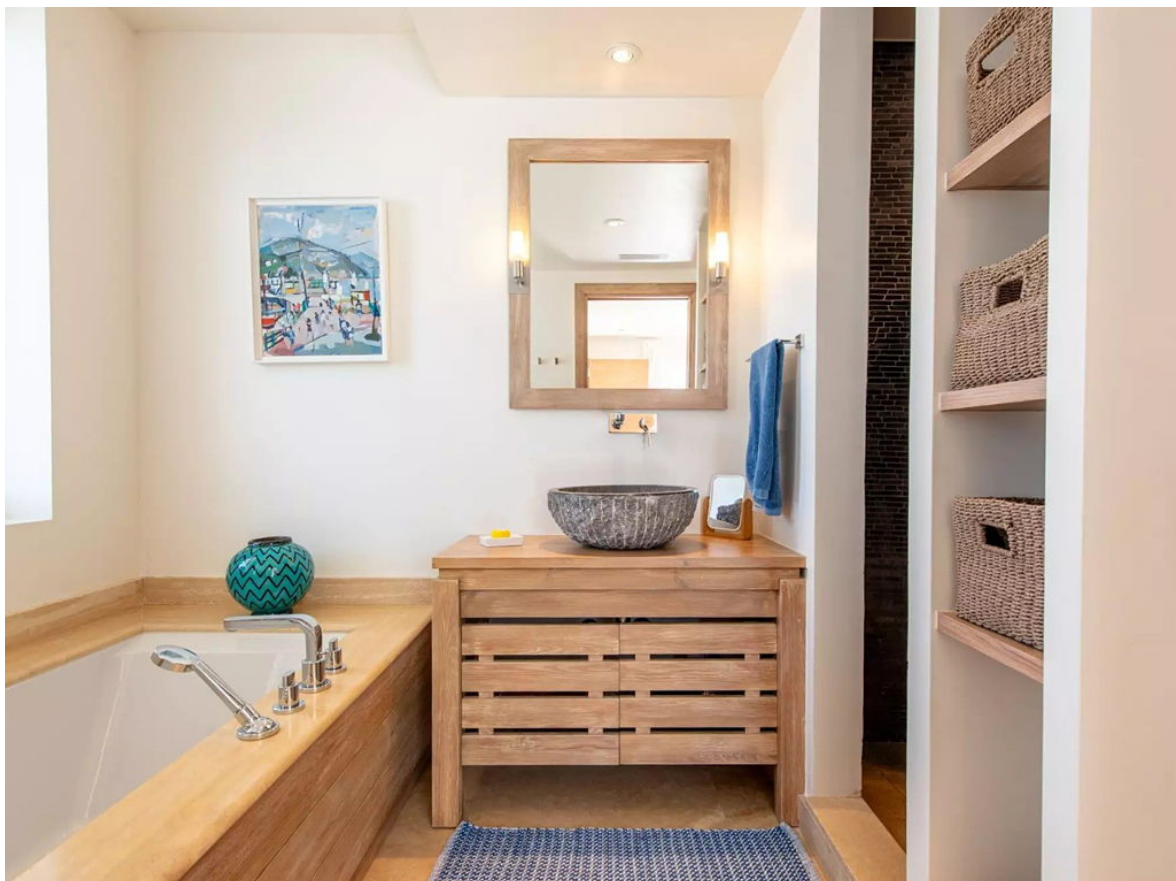
parte del cual es una larga playa de arena. Santa Eulalia tiene fama de ser un atractivo destino gastronómico y cultural, con una amplia oferta de restaurantes, tiendas y un exclusivo y moderno puerto deportivo.











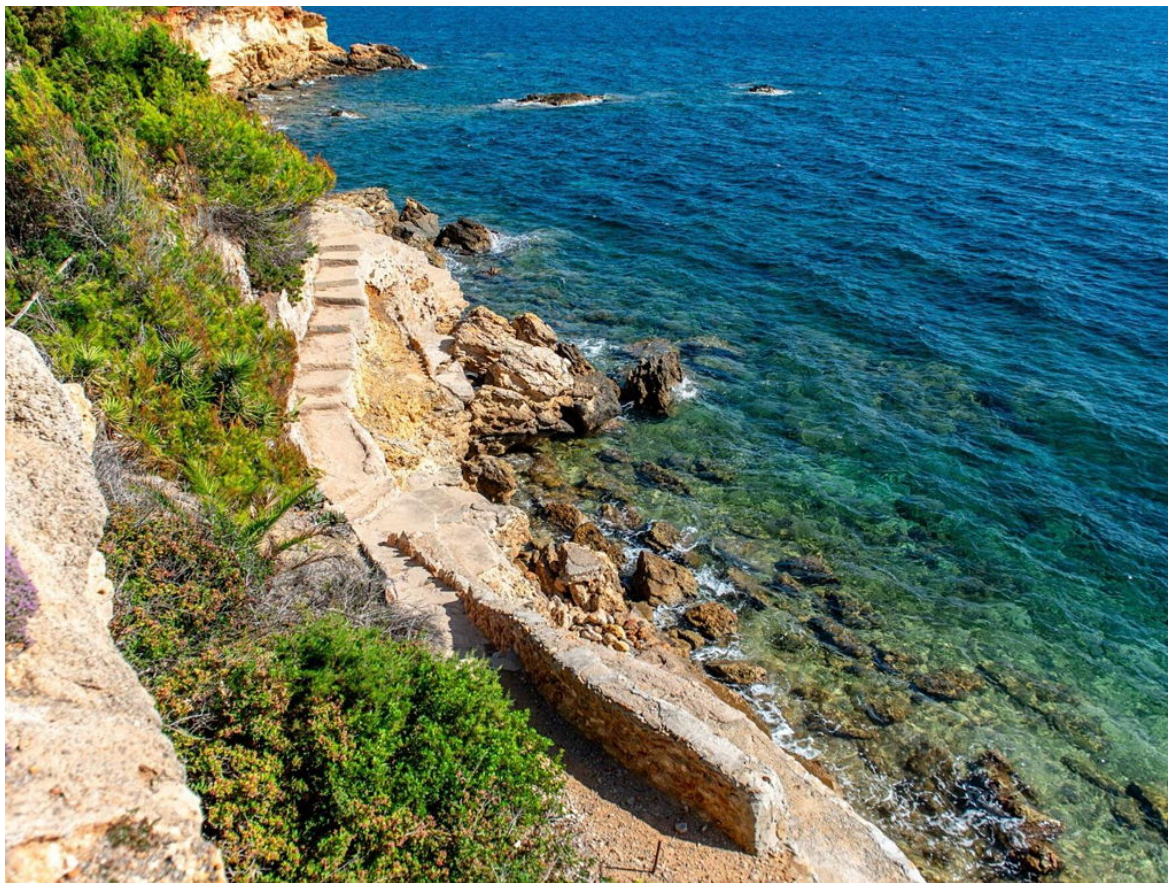












Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

